

التاريخ 2 نوفمبر 2021

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

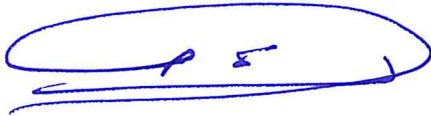
الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي

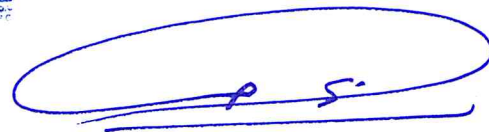


شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.م.ك.ع.ج Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

2 نوفمبر 2021	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الثلاثاء الموافق 2 نوفمبر 2021 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.</p> <p>مرفق طيه:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2021. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد كما في 30 سبتمبر 2021. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة



Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازت للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
-55.5%	832,352	370,051	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-54.8%	2.48	1.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-9.2%	8,299,529	7,535,634	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.5%	101,021,689	100,525,208	إجمالي الموجودات Total Assets
-20.2%	12,301,759	9,821,361	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.3%	47,718,915	48,321,361	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2.1%	53,302,774	52,203,847	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.3%	3,188,791	3,550,671	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.3%	2,534,067	2,618,298	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
26.3%	176,048	222,339	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
25.9%	0.54	0.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
35.6%	1,012,652	1,373,302	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
25.8%	745,854	937,959	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in net profits due to the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- provision for legal expense. 2- Increase in real estate operations cost. 	<p>جاء إنخفاض الأرباح للأسباب التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- أخذ مخصص قضايا على الشركة. 2- ارتفاع تكاليف التشغيل العقارية عن العام الماضي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	178,130 KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,000 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
N/A	N/A			N/A Cash Dividends
N/A	N/A			N/A Bonus Share
N/A	N/A			توزيعات أخرى Other Dividend
N/A	N/A			N/A No Dividends
N/A	N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	N/A	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	N/A			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18–20th Floor, Bailak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine-months period ended 30 September 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM AL SAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2 November 2021
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2021

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME				
Rental income	683,106	697,265	2,079,898	2,177,811
Valuation loss from investment properties	-	-	-	(60,000)
Gain on disposal of investment properties	5 388,814	-	388,814	-
Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	67,188	-	156,497
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss	159,209	199,907	663,398	374,010
Management fees	27,127	93,110	85,865	296,911
Other income	46,060	127,731	140,130	170,246
Share of results of associates	6 115,046	(44,818)	332,696	243,562
Net foreign exchange (loss)/gain	(3,612)	(89,033)	(45,057)	250,401
Total income	1,415,750	1,051,350	3,645,744	3,609,438
EXPENSES				
Real estate operating costs	(435,343)	(266,798)	(932,373)	(654,724)
Staff costs	(168,333)	(150,289)	(523,239)	(487,266)
Depreciation	(43,156)	(43,144)	(132,014)	(126,117)
Administrative expenses	(51,609)	(49,240)	(124,533)	(123,273)
Consultancy and professional fees	(26,203)	(18,459)	(94,324)	(79,980)
Provision for legal expenses	3 (57,056)	-	(292,939)	-
Finance costs	(388,968)	(338,536)	(1,145,264)	(1,265,219)
Total expenses	(1,170,668)	(866,466)	(3,244,686)	(2,736,579)
Profit before tax	245,082	184,884	401,058	872,859
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(2,607)	(1,664)	(4,011)	(7,856)
National Labour Support Tax (NLST)	(14,383)	(5,123)	(19,282)	(23,322)
Zakat	(5,753)	(2,049)	(7,714)	(9,329)
PROFIT FOR THE PERIOD	222,339	176,048	370,051	832,352
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	4 0.68 Fils	0.54 Fils	1.12 Fils	2.48 Fils

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
 (UNAUDITED)
 For the nine months ended 30 September 2021

	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	<i>2021 KD</i>	<i>2020 KD</i>	<i>2021 KD</i>	<i>2020 KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	222,339	176,048	370,051	832,352
Other comprehensive (loss) income				
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(99,226)	(71,321)	(495,536)	206,754
Net exchange differences on translation of foreign operations	43,478	383,754	63,095	87,088
Other comprehensive (loss) income for the period	(55,748)	312,433	(432,441)	293,842
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	166,591	488,481	(62,390)	1,126,194

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)
As at 30 September 2021

		<i>(Audited)</i>	
	<i>30 September</i>	<i>31 December</i>	<i>30 September</i>
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
ASSETS			
Cash and bank balances	1,404,202	2,367,007	2,593,867
Term deposits	426,816	429,710	-
Accounts receivable and other assets	6,131,432	5,817,370	5,705,662
Financial assets at fair value through profit or loss	8,162,444	8,162,790	8,842,616
Investment properties	62,278,613	61,413,721	61,654,106
Investment in associates	21,795,220	21,981,955	21,727,343
Property and equipment	326,481	456,806	498,095
Total assets	100,525,208	100,629,359	101,021,689
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium	2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve	8,929,655	8,929,655	8,842,498
Voluntary reserve	43,579	43,579	-
Treasury shares	(2,067,324)	(1,104,916)	(1,104,916)
Treasury shares reserve	4,396,905	4,396,905	4,396,905
Foreign currency translation reserve	1,267,119	1,699,560	1,772,789
Fair value reserve	(712,709)	(712,709)	(712,709)
Retained earnings	2,912,632	2,542,581	2,674,217
Total equity	52,203,847	53,228,645	53,302,774
LIABILITIES			
Accounts payable and other liabilities	7,321,361	7,383,555	7,701,756
Loans and borrowings	41,000,000	40,017,159	40,017,159
Total liabilities	48,321,361	47,400,714	47,718,915
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	100,525,208	100,629,359	101,021,689



Dr. Abdulmohsen Medejj AlMedejj
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 13 form part of this interim condensed consolidated financial information.

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفقد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

2 نوفمبر 2021
الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
				إيرادات تأجير
2,177,811	2,079,898	697,265	683,106	
(60,000)	-	-	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
-	388,814	-	388,814	5 ربح من بيع عقارات استثمارية
156,497	-	67,188	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				إيرادات توزيعات من موجودات مالية
374,010	663,398	199,907	159,209	مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
296,911	85,865	93,110	27,127	أتعاب إدارة
170,246	140,130	127,731	46,060	إيرادات أخرى
243,562	332,696	(44,818)	115,046	6 حصة في نتائج شركات زميلة
250,401	(45,057)	(89,033)	(3,612)	صافي (خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
3,609,438	3,645,744	1,051,350	1,415,750	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(654,724)	(932,373)	(266,798)	(435,343)	تكاليف تشغيل عقارات
(487,266)	(523,239)	(150,289)	(168,333)	تكاليف موظفين
(126,117)	(132,014)	(43,144)	(43,156)	استهلاك
(123,273)	(124,533)	(49,240)	(51,609)	مصروفات إدارية
(79,980)	(94,324)	(18,459)	(26,203)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
-	(292,939)	-	(57,056)	3 مخصص مصروفات قضائية
(1,265,219)	(1,145,264)	(338,536)	(388,968)	تكاليف تمويل
(2,736,579)	(3,244,686)	(866,466)	(1,170,668)	إجمالي المصروفات
872,859	401,058	184,884	245,082	الربح قبل الضرائب
(7,856)	(4,011)	(1,664)	(2,607)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(23,322)	(19,282)	(5,123)	(14,383)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,329)	(7,714)	(2,049)	(5,753)	الزكاة
832,352	370,051	176,048	222,339	ربح الفترة
2.48 فلس	1.12 فلس	0.54 فلس	0.68 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021


التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
832,352	370,051	176,048	222,339	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها
				إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات
				زميلة
				صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات
				أجنبية
206,754	(495,536)	(71,321)	(99,226)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
87,088	63,095	383,754	43,478	
293,842	(432,441)	312,433	(55,748)	
1,126,194	(62,390)	488,481	166,591	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
2,593,867	2,367,007	1,404,202		الموجودات
-	429,710	426,816		النقد والارصدة لدى البنوك
5,705,662	5,817,370	6,131,432		ودائع محددة الأجل
8,842,616	8,162,790	8,162,444		مديون وموجودات أخرى
61,654,106	61,413,721	62,278,613	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,727,343	21,981,955	21,795,220	6	عقارات استثمارية
498,095	456,806	326,481		استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
101,021,689	100,629,359	100,525,208		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,929,655	8,929,655		احتياطي إجباري
-	43,579	43,579		احتياطي اختياري
(1,104,916)	(1,104,916)	(2,067,324)	7.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,772,789	1,699,560	1,267,119		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
2,674,217	2,542,581	2,912,632		أرباح مرحلة
53,302,774	53,228,645	52,203,847		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
7,701,756	7,383,555	7,321,361		داننون ومطلوبات أخرى
40,017,159	40,017,159	41,000,000	9	قروض وسلف
47,718,915	47,400,714	48,321,361		إجمالي المطلوبات
101,021,689	100,629,359	100,525,208		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.